

S. Domenico

AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'A.S.P. S. DOMENICO

VERBALE n. 2 (aggiudicazione provvisoria)

L'anno duemiladodici (2012) il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 8,30, nei locali dell'A.S.P. "S. Domenico" di Pescia, via Colle dei Fabbri n. 8, a Pescia,

Sono presenti:

- Monica Corsi (Presidente);
- Alessandro Fontana (Componente);
- Riccardo Pergola (Componente con funzioni di verbalizzante).

premesse che

- con Determina n. 40 del 18.09.2012 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in appalto della realizzazione dei lavori di sistemazione aree esterne dell'A.S.P. S. Domenico;
- a seguito della ricezione da parte dell'Azienda delle domanda di manifestazione di interesse è stata inviata la lettera d'invito, con il relativo capitolato, alle seguenti imprese/società:

NUMERO	MITTENTE
1	Massagli Costruzioni srl Casella Postale, 43 51010 Uzzano (PT)
4	Impresa Edile Stradale Panza S.r.l. Via Don Emilio Angeli, 4 55012 Capannori (LU)
6	Vespignani S.r.l. Via C. Zanzotto NCM 51100 Pistoia
7	Serena Scavi s.r.l. Via della Botte, 74 56012 Loc. Fornacette Calcinaia (PI)
8	ML Masi s.r.l. Via Casaccia, 19 51035 Lamporecchio (PT)
9	Bianchi Lorianò & C. s.n.c. Via Usciana, 83 56022 Castelfranco di Sotto (PI)
10	Lorenzini s.r.l. Via del Popolo, 71

	51019 Ponte Buggianese (PT)
11	3F Costruzioni s.r.l. Via Nazario Sauro, 187 56123 Pisa
12	Impresa Cianelli Strade Via Guidiccioni, 218-230 55100 Lucca
13	Viviani Claudio Via delle Iare, 17 55045 Pietrasanta (LU)
14	Rosi Leopoldo s.p.a. Via Giusti, 67 51017 Pescia (PT)
15	B.T.M. s.r.l. Via Granduca Leopoldo, 47 50066 San Clemente – Reggello (FI)
16	Costruire S.r.l. Via S. Giuseppe, 76 55015 Montecarlo (LU)
18	CVC s.r.l. Via Chiana, 11 52047 Marciano della Chiana (AR)
19	Ediltecnica S.r.l. Via Albinatico, 76 51019 Ponte Buggianese (PT)
21	L.L. Costruzioni s.r.l. Via Romana, 106/G Fraz. Arancio 55100 Lucca
22	Slesa s.p.a. Viale Europa, 43 56038 Ponsacco (PI)
23	Cooperativa La Rinascita s.c.r.l. Via Rotina, 77/79 56021 Latignano – Cascina (PI)
24	Spitaletto Costruzioni s.r.l. Via Cantarelle, 160 51018 Pieve a Nievole (PT)
26	Euroscavi s.n.c. Via Risorgimento, 1/A 50065 Pontessieve (FI)
28	F.lli Colibazzi s.r.l. Via del Castelluccio, 32 50054 Fucecchio (FI)
29	Lauria Antonio Via Davide Lazzaretti, 31 58100 Grosseto
31	Didi Carlo Alberto s.a.s. Via delle Mura Urbane, 1 51100 Pistoia

32	Lunardi Movimento Terra s.r.l. Via del Colletto – Loc. Torrite 55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)
33	Firenze Lavori s.r.l. P.za Unità d'Italia, 4 50013 Campi Bisenzio (FI)
34	Viscusi Attilio s.r.l. Via Mammianese –Loc. Sterpeto, 2 55011 Altopascio (LU)
36	Giannini Giusto s.r.l. Via L. Boccherini, 25/27 55016 Porcari (LU)
37	Az Idrovie s.r.l. Via Molino de Fondi, 129 51015 Monsummano Terme (PT)
38	Centro Legno Ambiente s.c.a.f. Via Enrico Fermi, 29 55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)
39	F.lli Sallei s.n.c. Via di Chiari, 1 51017 Pescia (PT)
41	Vescovi Renzo s.p.a. Via L. da Vinci, 42 51035 Lamporecchio (PT)
42	Bartolini Strade s.r.l. Via Mammianese Nord, 67 51017 Pescia (PT)
43	L.P.G. s.r.l. Via risorgimento, 38 64030 Montefino (TE)
44	Centro Pavimentazioni Via A. De Gasperi, 55 55100 Lucca
45	Endiasfalti s.p.a. Via F. Ferrucci, 61 51031 Agliana (PT)

La Sig.ra Monica Corsi attesta che, entro il termine utile, stabilito dalla lettera invito, per la presentazione delle offerte, il 05 dicembre 2012 alle ore 12,00, sono pervenute, nei modi previsti dal disciplinare di gara, n. 19 offerte delle seguenti imprese/ società:

NUMERO PROT.	DATA	NUMERO	MITTENTE
1512	29.11.2012	1	Viscusi Attilio S.r.l. Via Mammianese – Loc. Sterpeto, 2 – Altopascio
1513	29.11.2012	2	Impresa Edile Stradale Panza S.r.l. Via Don Emilio Angeli, 4 Segromigno in Piano

1518	03.12.2012	3	Bartolini Strade S.r.l. Via Mammianese Nord, 67 Pescia
1519	03.12.2012	4	B.T.M. S.r.l. Via Granduca Leopoldo, 47 S. Clemente - Reggello
1522	04.12.2012	5	F.lli Colibazzi. S.r.l. Via del Castelluccio, 32 Firenze
1523	04.12.2012	6	Euroscavi S.n.c. Via risorgimento, 1/A Pontessieve
1524	04.12.2012	7	L.L. Costruzioni S.r.l. Via Romana, 106/G Lucca
1525	04.12.2012	8	Centro Legno Ambiente Soc. Coop. a.r.l., via Ferni,29 Castelnuovo Garfagnana
1537	04.12.2012	9	Masi S.r.l. Via Casaccia, 15 Lamporecchio
1538	05.12.2012	10	Spitaletto Costruzioni S.r.l. Via Cantarelle, 16 Ponte Buggianese
1539	05.12.2012 ore 09,50	11	Lorenzini S.r.l. Via del Popolo, 71 Ponte Buggianese
1539 BIS	05.12.2012 ore 10,10	12	F.lli Sallei S.n.c. Via di Chiari, 1 Pescia
1540	05.12.2012 ore 10,11	13	AZ Idrovie S.r.l. Via Molino De' Fondi, 129 Loc. Cintoiese – Monsummano T.
1541	05.12.2012 ore 10,25	14	Massagli Costruzioni S.r.l. Via Ferruccio Parri, 73 Uzzano
1542	05.12.2012 ore 10,35	15	Impresa Cianelli Strade Via Guidiccioni, 218 Lucca
1544	05.12.2012 ore 11,00	16	Centro Pavimentazioni Via A. De Gasperi, 55 S. Anna - Lucca
1545	05.12.2012 ore 11,10	17	Costruire S.r.l. Via S. Giuseppe, 76 Montecarlo
1546	05.12.2012 ore 11,20	18	Didi Carlo Alberto S.a.s. Via delle Mura Urbane, 1 Pistoia
1547	05.12.2012 ore 11,42	19	Vescovi Renzo S.p.a. Via Prov.le L. Da Vinci, 42 Lamporecchio

La Sig.ra Corsi Monica constata la mancata presenza dei rappresentanti delle ditte concorrenti.

La Sig.ra Monica Corsi illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che, in data odierna, verrà tenuta una seduta pubblica dove la Commissione di gara effettuerà:

- a) la verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;
- b) l'esame del contenuto dei plichi;
- c) la verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- d) l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti;
- e) l'apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche e la lettura dei ribassi;
- f) l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Tutta la documentazione verrà controfirmata dai componenti della Commissione esaminatrice.

La Commissione assegna alle imprese partecipanti un numero di identificazione progressivo dal n. 01 al n. 19, secondo il numero di protocollazione:

	<u>Ditta partecipante / INDIRIZZO</u>	<u>Numero di protocollo</u>
1	Viscusi Attilio S.r.l. Via Mammianese – Loc. Sterpeto, 2 Altopascio	1512
2	Impresa Edile Stradale Panza S.r.l. Via Don Emilio Angeli, 4 Segromigno in Piano	1513
3	Bartolini Strade S.r.l. Via Mammianese Nord, 67 Pescia	1518
4	B.T.M. S.r.l. Via Granduca Leopoldo, 47 S. Clemente - Reggello	1519
5	F.lli Colibazzi. S.r.l. Via del Castelluccio, 32 Firenze	1522
6	Euroscavi S.n.c. Via risorgimento, 1/A Pontessieve	1523
7	L.L. Costruzioni S.r.l. Via Romana, 106/G Lucca	1524
8	Centro Legno Ambiente Soc. Coop. a.r.l., via Ferni,29 Castelnuovo Garfagnana	1525
9	Masi S.r.l. Via Casaccia, 15 Lamporecchio	1537



10	Spitaletto Costruzioni S.r.l. Via Cantarelle, 16 Ponte Buggianese	1538
11	Lorenzini S.r.l. Via del Popolo, 71 Ponte Buggianese	1539
12	F.lli Sallei S.n.c. Via di Chiari, 1 Pescia	1539 BIS
13	AZ Idrovie S.r.l. Via Molino De' Fondi, 129 Loc. Cintolese – Monsummano T.	1540
14	Massagli Costruzioni S.r.l. Via Ferruccio Parri, 73 Uzzano	1541
15	Impresa Cianelli Strade Via Guidiccioni, 218 Lucca	1542
16	Centro Pavimentazioni Via A. De Gasperi, 55 S. Anna - Lucca	1544
17	Costruire S.r.l. Via S. Giuseppe, 76 Montecarlo	1545
18	Diddi Carlo Alberto S.a.s. Via delle Mura Urbane, 1 Pistoia	1546
19	Vescovi Renzo S.p.a. Via Prov.le L. Da Vinci, 42 Lamporecchio	1547

La Commissione inizia la verifica dei plichi dal n 1 al n. 19 compreso pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri, composti come indicato nel disciplinare di gara, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e procede alla loro apertura.

Si rileva che tutti i suddetti plichi contengono la "busta A - documentazione" e la "busta B - offerta economica" e che le stesse sono sigillate e controfirmate così come richiesto nel disciplinare di gara. Si procede, quindi, all'apertura delle buste "A - documentazione" ed alla controfirma ed esame da parte di tutti componenti la Commissione di tutti i documenti inseriti.

La Commissione all'unanimità dichiara che le documentazioni presentate da tutti i concorrenti risultano complete e regolari e, pertanto, tutte le ditte partecipanti sono ammesse.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**", presentate dai 19 concorrenti ammessi alla gara, e viene data lettura dei ribassi offerti di seguito elencati:

	Ditta partecipante	Ribasso %
1	Viscusi Attilio S.r.l. Via Mammianese – Loc. Sterpeto, 2 Altopascio	23,690
2	Impresa Edile Stradale Panza S.r.l. Via Don Emilio Angeli, 4 Segromigno in Piano	20,880
3	Bartolini Strade S.r.l. Via Mammianese Nord, 67 Pescia	19,799
4	B.T.M. S.r.l. Via Granduca Leopoldo, 47 S. Clemente - Reggello	17,320
5	F.lli Colibazzi. S.r.l. Via del Castelluccio, 32 Firenze	20,540
6	Euroscavi S.n.c. Via risorgimento, 1/A Pontessieve	21,720
7	L.L. Costruzioni S.r.l. Via Romana, 106/G Lucca	26,658
8	Centro Legno Ambiente Soc. Coop. a.r.l., via Ferni,29 Castelnuovo Garfagnana	13,620
9	Masi S.r.l. Via Casaccia, 15 Lamporecchio	15,000
10	Spitaletto Costruzioni S.r.l. Via Cantarelle, 16 Ponte Buggianese	22,014
11	Lorenzini S.r.l. Via del Popolo, 71 Ponte Buggianese	21,170
12	F.lli Sallei S.n.c. Via di Chiari, 1 Pescia	22,666
13	AZ Idrovie S.r.l. Via Molino De' Fondi, 129 Loc. Cintolese – Monsummano T.	22,998
14	Massagli Costruzioni S.r.l. Via Ferruccio Parri, 73 Uzzano	19,251
15	Impresa Cianelli Strade Via Guidiccioni, 218 Lucca	17,590
16	Centro Pavimentazioni Via A. De Gasperi, 55 S. Anna - Lucca	11,300

17	Costruire S.r.l. Via S. Giuseppe, 76 Montecarlo	21,800
18	Didi Carlo Alberto S.a.s. Via delle Mura Urbane, 1 Pistoia	9,987
19	Vescovi Renzo S.p.a. Via Prov.le L. Da Vinci, 42 Lamporecchio	16,750

Alle ore 13,00 i lavori della Commissione vengono sospesi, ed i plichi vengono raccolti e chiusi a chiave nell' armadio.

Alle ore 15,00 riprendono i lavori della Commissione.

A questo punto la Commissione, considerato che l'appalto viene affidato con il criterio del prezzo più basso, e che le offerte ammesse sono superiori a 10, applica la procedura prevista all'art. 86, comma 1, del D.lgs. 163/06 e s.m.i. al fine di procedere al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, così come previsto dal disciplinare di gara.

La Commissione, in ottemperanza a quanto sopra, effettua le operazioni di seguito indicate:

- accerta che sono state ammesse n. 19 offerte e procede all'esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, cioè rispettivamente delle 2 offerte con minor ribasso e delle 2 con maggior ribasso;
- di conseguenza, la commissione procede ad escludere dal calcolo della soglia di anomalia le offerte con il maggior ribasso presentate dalle seguenti imprese:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	L.L. Costruzioni S.r.l. Via Romana, 106/G Lucca	26,658
2	Viscusi Attilio S.r.l. Via Mammianese – Loc. Sterpeto, 2 Altopascio	23,690

- nonché quelle con il minore ribasso formulate dalle seguenti imprese:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	Didi Carlo Alberto S.a.s. Via delle Mura Urbane, 1 Pistoia	9,987
2	Centro Pavimentazioni Via A. De Gasperi, 55 S. Anna - Lucca	11,300

- La commissione procede quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte che risulta essere pari a **19,541 %**;
- procede inoltre al calcolo dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, escludendo dal calcolo dello scarto medio le offerte che presentano il maggior ribasso. Tale scarto risulta essere pari a **1,968 %**;
- procede a sommare tale valore percentuale alla media aritmetica dei ribassi determinando la soglia di anomalia che risulta essere pari al **21,509 %**;
- riscontra che le offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata sono le seguenti:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	Euroscavi S.n.c. Via risorgimento, 1/A Pontessieve	21,720
2	Costruire S.r.l. Via S. Giuseppe, 76 Montecarlo	21,800
3	Spitaletto Costruzioni S.r.l. Via Cantarelle, 16 Ponte Buggianese	22,014
4	F.Ili Sallei S.n.c. Via di Chiari, 1 Pescia	22,666
5	AZ Idrovie S.r.l. Via Molino De' Fondi, 129 Loc. Cintolese – Monsummano T.	22,998

- pertanto la commissione procede all'esclusione delle predette imprese;

La Commissione, constatata che l'offerta presentata dalla ditta Lorenzini S.r.l., è la migliore fra quelle rimaste in gara (poiché inferiore alla soglia di anomalia calcolata), dichiara di aggiudicare provvisoriamente l'appalto relativo lavori di sistemazione aree esterne dell'A.S.P. S. Domenico alla suddetta ditta Lorenzini S.r.l. con sede in Ponte Buggianese (Pistoia), via del Popolo n. 71, Partita I.V.A. n. 01105350472, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al **21,170 %** che, applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad € **50.451,20** = (Euro cinquantamilaquattrocentocinquantuno,venti=) IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € **6.000,00**= (Euro seimila=) oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € **56.451,20**= (Euro cinquantaseimilaquattrocentocinquantuno,venti=) oltre IVA.

La Commissione dichiara altresì che la ditta II° in graduatoria è la ditta Impresa Edile Stradale Panza S.r.l., con sede in Segromigno in Piano (Lucca), via Don Emilio Angeli, 4, Partita I.V.A. n.

01777310465, che ha presentato un ribasso pari al **20,880** %.


Il Presidente, dichiara, quindi, chiusa alle ore 16,00 la seduta di gara.

Il presente verbale, redatto su n. 10 pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rag. Monica Corsi (Presidente)  _____;

Geom. Alessandro Fontana (Componente)  _____;

Rag. Riccardo Pergola (Componente con funzioni di verbalizzante)  _____.

